

////////////////////////////////////
**FICHE – WATEROVERLAST DOOR BOVENGRONDSE
OVERSTROMING**
////////////////////////////////////

1 WAT

Als een overstroming te wijten is aan een beek of rivier die overloopt, of aan water dat afstroomt vanuit velden, tuinen of de straat, spreken we van een bovengrondse overstroming.

2 OORZAAK

Bij hevige neerslag kan niet alle regenwater ter plekke infiltreren in de bodem. Een deel van het water zal plassen vormen of afstromen naar lageregelegen terreinen. Hoe steiler het terrein, hoe sneller en hoe meer water er oppervlakkig zal afstromen.

Als gevolg van regenbuien kunnen waterlopen en rioleringsstelsels niet al het water afvoeren en zullen er gronden overstromen.

3 HOE TE VERHELPEN

Met volgende principes kun je wateroverlast door bovengrondse overstroming vermijden.

- Maak de buitenschil van de woning waterwerend om te vermijden dat het water de woning kan binnenstromen.
- Breng een waterkering aan rondom de woning om te vermijden dat het water de woning kan bereiken.
- Zorg ervoor dat regenwater dat op de woning valt, en afvalwater vanuit de woning (bij voorkeur vertraagd) kunnen afgevoerd worden wanneer de openbare riolering onder druk staat. Om de regen- en afvalwaterstromen beter beheersbaar te maken, raden we aan ze maximaal te scheiden.
- In extreme gevallen kan het, om stabiliteitsredenen, wenselijk zijn om het water in de woning toe te laten. Door binnenshuis maatregelen te nemen, kun je de waterschade beperken.

Afhankelijk van de specifieke situatie voor jouw woning zal een integrale oplossing voor de wateroverlast in de meeste gevallen een combinatie zijn van maatregelen.

4 MOGELIJKE AANPASSINGEN IN EEN WONING

4.1 Hoe vermijd je dat het water de woning kan binnenstromen

Zie de fiches 6 Schotten; 7 Afdichten gevel; 9 Aanpassen ventilatieopeningen en 10 Waterbestendig schrijnwerk

- Je kunt ventilatieopeningen verhogen of afdichten.
- Je kunt de gevel waterdicht maken.
- Voor ramen en deuren kun je schotten plaatsen.



- Je kunt waterbestendige ramen en deuren plaatsen.

4.2 Hoe vermijd je dat het water de woning kan bereiken

Zie fiche 8 Waterkering

Een aarden berm of gemetselde of betonnen keermuur houdt het overstromingswater tegen op enige afstand van het gebouw zelf. Voor de aanleg van dergelijke constructie is meestal een stedenbouwkundige vergunning nodig die onderworpen wordt aan een watertoets. De nadelige impact van een particuliere waterkering op wateroverlast in de omgeving van jouw woning kun je als volgt beperken.

- Leg de waterkering zo dicht mogelijk bij de woning aan. Zo blijft er meer ruimte vrij om het overstromingswater op te vangen.
- Graaf grond af op een deel van jouw perceel dat niet door de waterkering beschermd wordt. Zo kun je de ontnomen ruimte voor water compenseren.
- Ontwerp de waterkering zo dat de gewijzigde waterstromen geen nadelige invloed hebben op wateroverlast in de omgeving van jouw woning.

4.3 Hoe zorg je ervoor dat het regen- en afvalwater van de woning (bij voorkeur vertraagd) afgevoerd kunnen worden

Zie fiche Overstroming door overdruk

Wanneer regenwater of sanitair afvalwater niet kunnen afstromen naar de openbare riolering, kun je:

- het water verpompen,
- het water bufferen,
- kiezen voor een combinatie van bufferen en pompen.

Een volledige scheiding van het regen- en afvalwater van de woning laat toe om het regenwater te verpompen richting de tuin of de straat. Afvalwater of gemengd water mag alleen naar de openbare riolering verpompt worden.

4.4 Hoe kun je de woning aanpassen

Zie fiche 11 Waterbestendige woning

Als een overstroming niet te voorkomen is, kun je maatregelen treffen om de schade te beperken. Je kunt gemakkelijk reinigbare materialen gebruiken en/of de woning een aangepaste indeling geven.

- Als je renoveert of herstellingswerken uitvoert na een overstroming, kun je waterbestendige en gemakkelijk te reinigen materialen gebruiken, zoals inox voor keukenmeubelen, keramische tegels met waterwerende voegmortel als vloerbekleding en waterbestendig schrijnwerk.
- Je kunt toestellen en installaties verplaatsen of verhogen. Onder wasmachines en droogkasten kun je een sokkel zetten. Waterpompen, elektrische verdeelborden en tellers voor water en gas kun je ophangen. Eventueel kun je de leefruimte op de verdieping onderbrengen en het gelijkvloers benutten als bergruimte of garage.