

////////////////////////////////////

Richtlijnen bij de aanvraag tot herziening van het zoneringsplan

////////////////////////////////////

Het gemeentelijk zoneringsplan bakt de zones af waar de aanleg van bijkomende riolering wordt gepland (groene cluster) of waar individuele zuivering (rode cluster) moet worden voorzien.



Elke zes jaar kan het zoneringsplan herzien worden. Dat betekent dat de visie voor een bepaald gebied wijzigt van geplande riolering naar individuele zuivering (IBA's) of omgekeerd. De riolbeheerder screent daarom zijn grondgebied en motiveert de aanvragen voor herziening bij de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).

VMM evalueert de aanvragen en legt daarna het ontwerp van herzien zoneringsplan voor in een openbaar onderzoek. Tijdens dat openbaar onderzoek kan iedereen de ontwerpplannen inkijken en een bezwaar indienen. Na verwerking van de bezwaren wordt het definitief herzien zoneringsplan geofficialiseerd als onderdeel van een stroomgebiedbeheerplan.

Om de volgende stroomgebiedbeheerplannen 2028-2033 tijdig klaar te hebben, moeten de riolbeheerders hun herzieningsaanvragen ten laatste in 2025 formuleren.

Inhoud

1.	WAT IS EEN HERZIENING VAN HET ZONERINGSPLAN?	3
2.	WAAROM NU AANVRAGEN INDIENEN?	3
3.	WAT MET DE ANDERE VRAGENLIJSTEN?	3
4.	OPTIMALISEER JE AANVRAAG	4
4.1.	Motiveer en situeer je aanvraag voldoende uitgebreid	4
4.2.	Pas overal de aansluitplicht op riool toe	5
4.3.	Ook voor niet gezoneerde percelen gelden lozingsvoorwaarden	5
4.4.	Heb aandacht voor de nieuwe bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening	5
4.5.	Screen je lopende subsidiedossiers op herzieningen	6
4.6.	Screen de gebieden waar je projecten voorziet in je Meerjarenplannen	6
4.7.	Gebruik de tool centraal-decentraal	6
5.	WELKE PROCEDURE VOLG JE OM HERZIENINGEN TE VRAGEN?	7
6.	TYPES HERZIENINGEN.....	10
6.1.	Herziening van een groene cluster	10
6.2.	Herziening van een rode cluster	11
6.3.	Herziening in het niet gezoneerd gebied of het centraal gebied	12
7.	WAAR LEES JE DE JURIDISCHE ACHTERGROND VOOR EEN HERZIENING?	13
8.	WAAR KAN JE TERECHT MET VRAGEN?.....	13

1. WAT IS EEN HERZIENING VAN HET ZONERINGSPLAN?

Een **HERZIENING** betekent dat **de visie voor een bepaald buitengebied wijzigt** van geplande riolering naar geplande sanering door IBA's of omgekeerd.

Met andere woorden: een herziening is een wijziging van (een deel van) een nog niet gesaneerde groene cluster (collectief te optimaliseren buitengebied) naar een rode cluster (individueel te optimaliseren buitengebied) of omgekeerd. Daarnaast kan je ook voor niet gezoneerde percelen een inkleuring als rode of groene cluster aanvragen als herziening. Met een herziening breng je het zoneringsplan in overeenstemming met de **geplande** toestand.

Een herziening vraag je aan via de vragenlijst 'Herziening zoneringsplan' van de online [rapporteringstool](#). Dat kan slechts **om de zes jaar**. Een nieuwe aanvraagcyclus start eind 2024.

Alle andere aanpassingen aan het zoneringsplan zijn **ACTUALISATIES**. Met een actualisatie breng je het zoneringsplan in overeenstemming met de **werkelijke** toestand. Je rapporteert die actualisaties **jaarlijks** via de online rapporteringstool. Een voorbeeld van een actualisatie zijn lozingen die gesaneerd werden door uitgevoerde rioleringsprojecten of door het plaatsen van IBA's.

2. WAAROM NU AANVRAGEN INDIENEN?

Om de volgende stroomgebiedbeheerplannen tijdig klaar te hebben, moeten de rioolbeheerders de herzieningsaanvragen ten laatste in de loop van 2025 formuleren.

De vragenlijst 'Herziening zoneringsplan' van de [rapporteringstool](#) wordt al vanaf eind 2024 ter beschikking gesteld om voldoende voorbereidingstijd te voorzien. **De deadline ligt op 15 juli 2025.**

Het is de bedoeling om kort op de bal te spelen en **niet te wachten tot die uiterste deadline om herzieningsaanvragen in te dienen**. Een ingediende en voltooide aanvraag zal zo snel mogelijk door VMM worden geëvalueerd zodat **directe feedback** mogelijk is. Op die manier kan de rioolbeheerder snel verder werken op basis van de gewijzigde visie.

Het is niet nodig om eerst alle aanvragen per gemeente te verzamelen vooraleer in te dienen. Je kan ook tussentijds de vragenlijst indienen. **Na evaluatie zal VMM de vragenlijst zo snel mogelijk opnieuw openstellen** zodat nieuwe aanvragen kunnen toegevoegd worden.

3. WAT MET DE ANDERE VRAGENLIJSTEN?

De vragenlijst 'Herziening zoneringsplan' wordt uitzonderlijk al eind 2024 opengesteld zodat er voldoende voorbereidingstijd is om aanvragen tot herziening te formuleren tegen de deadline van 15 juli 2025.



De overige vragenlijsten zullen, zoals elk jaar, pas eind april – begin mei 2025 worden opengesteld. Je leest er meer over in [de inhoudelijke handleiding](#).

4. OPTIMALISEER JE AANVRAAG

Bij het evalueren van herzieningsaanvragen merkte VMM dat er nog ruimte voor verbetering is. Het is niet altijd duidelijk wat de reden tot herziening is omdat die onvoldoende gemotiveerd wordt. Soms vertrekt een aanvraag vanuit een verkeerde interpretatie van de bestaande lozingsvoorwaarden uit Vlarem II.

Om je aanvraag te optimaliseren, hou je dus best rekening met een aantal aandachtspunten.

4.1. Motiveer en situeer je aanvraag voldoende uitgebreid



Om je aanvraag goed te evalueren heeft VMM je **uitgebreide motivatie** nodig.

Denk daarom goed na vooraleer je in het veld 'redenen' een keuze maakt uit de lijst van mogelijkheden. In het tekstveld 'motivatie' omschrijf je je motivatie omstandig en **in een bijlage lever je alle achterliggende gegevens mee.**

Als je verwijst naar je eigen projectnummer, lever dan ook een intekening van het project aan.

Een paar voorbeelden van bestaande aanvragen die onvoldoende gefundeerd zijn om te kunnen evalueren:

Bestaande aanvraag	Te optimaliseren:
<i>'Het is niet rendabel om de woning aan te sluiten op de riool'</i>	Vul dit aan met bijvoorbeeld een kosten-baten, beschrijving van eventuele andere hinderfactoren, ...
<i>'In de toekomst wordt een aansluiting voorzien' of 'kan aansluiten op project XXX'</i>	Concretiseer dit met een timing, omschrijving en situering van het project, ...
<i>'Na een diepgaandere evaluatie van de plannen en de locatie bleek deze toch rendabel om aan te sluiten'</i>	Vul dit minstens aan met de inhoud van die diepgaande evaluatie
<i>'Deze mag toch herzien worden naar een rode cluster, deze is niet rendabel vanwege de afstand tot de riolering'</i>	Concretiseer dit: wat is de afstand tot de riool, kosten-baten, eventuele andere hinderfactoren ...

Bij het evalueren van de aanvragen is het ook **cruciaal dat VMM weet over welk gebied het exact gaat:**

- als het over een volledige cluster gaat is de situering uiteraard duidelijk
- als het over een deel van de cluster gaat, vermeld je best ook de adressen of perceelnummers
- als het over een deel van het centraal gebied of over niet gezoneerde percelen gaat, teken die dan duidelijk in op een extract van het zoneringsplan en laad dit als bijlage op.

Verduidelijk je aanvraag zo veel mogelijk door het aanvullen van een concrete **timing** voor sanering, een **kosten-batenanalyse**, mogelijke **hinderfactoren**, de datum van aflevering van de **omgevingsvergunning** van de woning(en),

4.2. Pas overal de aansluitplicht op riool toe

Van elke woning langs een openbare weg die van openbare riolering is voorzien, moet je het huishoudelijk afvalwater op de riool aansluiten, tenzij die woning gelegen is in een rode cluster. Dit geldt ook voor achterliggende woningen in een tweede bouwrij. De gemeente moet erop toezien dat die regel wordt toegepast.

Er zijn maar twee uitzonderingen op deze regel:

- de afstand tussen de riool en het lozingspunt/ woning is meer dan 250 meter
- er moet een perceel van derden gebruikt worden om de rioolaansluiting te maken

Wie gebruik maakt van één van deze uitzonderingen moet onmiddellijk een IBA plaatsen als er openbare riolering aanwezig is in de openbare weg.

4.3. Ook voor niet gezoneerde percelen gelden lozingsvoorwaarden



Er bestaan nog steeds misverstanden over niet gezoneerde percelen. Dat een perceel niet in één van de zones van het zoneringsplan ligt, betekent niet dat daarvoor geen lozingsvoorwaarden gelden.

Wat zegt Vlarem II (art. 6.2.2.1.1§2) hierover? Voor niet gezoneerde percelen gelden vandaag dezelfde voorwaarden als voor een individueel te optimaliseren buitengebied (rode cluster) tenzij een aansluiting

mogelijk is op centraal gebied of op collectief geoptimaliseerd buitengebied.

Met andere woorden: **bij een lozing van huishoudelijk afvalwater in niet gezoneerd gebied plaats je verplicht een IBA** tenzij je het huishoudelijk afvalwater kan aansluiten op een bestaande riool **die verbinding heeft met een RWZI.**

Die lozingsvoorwaarden zijn sinds 2009 opgenomen in Vlarem II. Bij een woning in een niet gezoneerd gebied waarvoor de **bouwvergunning sinds 2009** werd verleend, had dus al een IBA opgelegd moeten zijn, tenzij een verbinding met een RWZI mogelijk was.

4.4. Heb aandacht voor de nieuwe bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Recent werd art. 4.3.9 toegevoegd aan de [Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening](#). Hierdoor gelden nieuwe voorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor:

- het bouwen of herbouwen van een gebouw dat huishoudelijk afvalwater loost,
- het verkavelen van gronden.

Die voorwaarden zijn van toepassing op aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend na 31 december 2024 en zijn gerelateerd aan het zoneringsplan. In bepaalde gevallen worden strengere lozingsvoorwaarden opgelegd dan voorzien in Vlarem II.

4.5. Screen je lopende subsidiedossiers op herzieningen



Neem zelf je lopende subsidieprojecten door en **ga na of** er bij de uitwerking van je projecten **eventuele vragen tot herziening naar boven zijn gekomen**. Het gaat dan bijvoorbeeld over rode clusters die toch worden aangesloten op de geplande riool of over (delen van) groene clusters waarvoor de aansluiting op de geplande riool minder relevant blijkt.

Formuleer deze aanvragen tot herziening via de rapporteringstool en vermeld zeker het bijhorende AWIS-projectnummer. Uiteraard motiveer en situeer je ook deze aanvragen voldoende. Het volstaat niet om enkel te verwijzen naar het subsidieproject.

4.6 Screen de gebieden waar je projecten voorziet in je Meerjarenplannen

Herzieningen kunnen maar om de zes jaar in het zoneringsplan worden opgenomen. Neem dus minstens die gebieden onder de loep waar je projecten hebt opgenomen in je Meerjarenplannen.

4.7. Gebruik de tool centraal-decentraal

De toolbox centraal – decentraal kan een handige hulp zijn om een **visiewijziging voor een bepaald gebied te onderbouwen**. Deze toolbox werd ontwikkeld als een Excel-rekenblad waarin je je project-specifieke gegevens invoert. Het resultaat van de tool toont verschillende scenario's met een score voor de deelaspecten ecologie en economie.

Je vindt de tool en de toelichtingsnota op de website van Vlario: <https://www.vlario.be/decentrale-zuivering/>

5. WELKE PROCEDURE VOLG JE OM HERZIENINGEN TE VRAGEN?

In de [rapporteringstool gemeentelijke sanering](#) open je de vragenlijst 'Herziening zoneringsplan':

Wat vind je in de overzichtslijst?

Heb je in de afgelopen maanden al een aanvraag tot herziening geformuleerd, dan vind je die terug in de lijst. Is het veld 'Herziening verwerkt':

- aangevinkt: dan heeft VMM je aanvraag principiële goedgekeurd
- niet aangevinkt: dan heeft VMM je aanvraag (nog) niet principiële goedgekeurd en verwacht VMM dat je de aanvraag aanpast of aanvult.

Open elke aanvraag om de beoordeling en eventuele bijkomende opmerkingen van VMM na te lezen (in het veld 'Opmerking VMM').

De overzichtslijst kan dus ook leeg zijn als je begint.

Het overzicht bevat soms nog een paar openstaande actualisaties waarvoor je een aanvulling moet doen. Ook in dat geval is het veld 'Herziening verwerkt' leeg en lees je best onze opmerking na. De verwerkte actualisaties (die je in het voorjaar van 2024 hebt gemeld) vind je terug in de tool onder 'Rapporten'. Indien de actualisatie leidde tot een aanpassing van het zoneringsplan, vind je die ook terug in het [geoloket zoneringsplan](#).

Wil je alles in een handig overzicht bekijken, bewerken en opladen dan kan je ook op basis van een CSV-bestand werken (zie verder).

Hoe begin je eraan?

Na het openen van de vragenlijst kijk je eerst na of er nog **openstaande herzieningen** in de overzichtslijst staan:

- het veld 'herziening verwerkt' is dan leeg
- klik achteraan op het 'potloodje' om in het detailscherm van de aanvraag te komen
- lees bij elke aanvraag de 'opmerking VMM' en vul je aanvraag aan, als dat nodig is
- voeg eventueel een bijlage toe

Geef elke **nieuwe aanvraag** tot herziening in via de knop 'Herziening toevoegen' in het overzichtsscherm. Je kan drie types van herziening formuleren. Meer uitleg vind je verder in dit document. Voeg een bijlage toe waar nodig.

Wanneer jouw aanvragen tot herziening zijn ingegeven en de bijlagen zijn toegevoegd, **voltooi je de vragenlijst** (gebruik de knop 'voltoeien' onderaan het overzichtsscherm). Zodra je voltooid hebt, kun je voorlopig niets meer wijzigen. In het statusoverzicht staat je vragenlijst dan op 'Voltooid'.

Na evaluatie van je aanvragen heropent de VMM de vragenlijst en kan je nog bijkomende aanvragen formuleren.

Welke velden zijn per aanvraag voorzien in het detailscherm? Hoe vul je die in?

Veld	Toelichting veld
Type Herziening	Maak hier een keuze tussen: <ul style="list-style-type: none"> - Herziening van een groene cluster - Herziening van een rode cluster - Herziening in niet gezoneerd gebied of centraal gebied
Clusternummer	Het nummer van de cluster. Na het kiezen van het type herziening verschijnt hier: <ul style="list-style-type: none"> - ofwel de lijst van nog niet gesaneerde groene clusters in je gemeente - ofwel de lijst van nog niet gesaneerde rode clusters in je gemeente - ofwel 'geen' (bij niet gezoneerd of centraal gebied)
Naam gebied	Een vrij te kiezen naam van het gebied waarvoor een herziening van het zoneringsplan wordt aangevraagd. Voor een bestaande cluster volstaat het clusternummer. Indien je vraag over een deel van de cluster gaat, geef je dit aan in de naamgeving. Geef de (eventuele) bijlage diezelfde naam.
Aantal woningen	Het aantal woningen (= bebouwde percelen) binnen de cluster of het gebied. Het aantal open percelen wordt niet in rekening gebracht. Indien nog geen woningen aanwezig zijn, vul je het cijfer 0 in als waarde. Deze waarde is vooraf ingevuld voor elke cluster. De waarde is aanpasbaar.
Indeling volgens voorontwerp zoneringsplan (2005)	De indeling van de cluster of het gebied volgens het oorspronkelijke voorontwerp van het zoneringsplan uit 2005. Dit wordt automatisch ingevuld voor bestaande clusters.
Indeling volgens huidig zoneringsplan	De indeling van de cluster of het gebied volgens het meest recente zoneringsplan. Deze waarde is vooraf ingevuld voor elke geselecteerde cluster. Indien het type herziening = 'herziening in niet gezoneerd gebied of centraal gebied' maak je zelf de keuze tussen 'buiten de zone' of 'centraal gebied'.
Voorstel herziening naar	In welke zone stel jij voor om deze cluster/dit gebied in te delen? Indien geen vuilvracht meer aanwezig is in (een deel van) de cluster kan je hier aangeven om (een deel van) de cluster te laten verwijderen. Naargelang het type van herziening wordt hier een andere keuzelijst weergegeven.
Reden tot herziening ZP	Wat is de reden om voor deze cluster of dit gebied het zoneringsplan aan te passen? Naargelang het type van herziening wordt hier een andere keuzelijst weergegeven. Indien geen van de redenen van toepassing is, selecteer je 'andere' en verklaar je de reden tot herziening in je motivatie.
Motivatie	Omschrijf hier de motivatie om voor deze cluster of dit gebied een herziening aan te vragen. Het is sterk aan te raden een uitgebreide motivatie en duidelijke situering samen als één bijlage op te laden.
Bijlage?	Bij het formuleren van een herziening in niet gezoneerd gebied of in het centraal gebied is het opladen van een bijlage verplicht. Deze bevat minstens een duidelijke situering.

Tips voor het opladen van de vragenlijst in CSV-formaat

Je kan je lijst met herzieningsaanvragen ook downloaden en uploaden in CSV-formaat via de knoppen 'Bestand downloaden' en 'Bestand uploaden'.

Voor het invullen van de vragenlijst via CSV gelden **dezelfde regels** als voor het per aanvraag invullen van het formulier (dezelfde velden zijn verplicht in te vullen onder dezelfde voorwaarden).

In de eerste kolom van de lijst in CSV-formaat 'Id' wordt een automatisch gegenereerd nummer weergegeven. In die kolom pas of vul je niets aan. Voor nieuw toegevoegde aanvragen vul je steeds het NIS-nummer aan.

Kies per veld uit één van de mogelijkheden die hierboven (onder a, b of c) worden opgesomd. Gebruik ook steeds exact dezelfde schrijfwijze.

Een eventuele bijlage laad je op via de formulierweergave.

6. TYPES HERZIENINGEN

6.1. Herziening van een groene cluster

Een nog niet gesaneerde groene cluster kan je geheel of gedeeltelijk:

- *herzien naar een rode cluster*
- *laten verwijderen als er geen vuilvracht meer aanwezig is*

Bij het selecteren van 'Herziening van een groene cluster' zie je in het veld 'clusternummer' een lijst met alle nog niet gesaneerde groene clusters binnen je gemeente. **Selecteer de betreffende cluster.**

Een aantal velden zijn automatisch ingevuld: het aantal woningen, de indeling volgens het voorontwerp zoneringsplan (2005) en de indeling volgens het huidig zoneringsplan. **Het aantal woningen kan je aanpassen.**

Het veld 'Naam gebied' kan je zelf aanvullen. Indien je vraag over een deel van de cluster gaat, vermeld je dit in die naamgeving (voorbeeld Naam gebied = 'herziening deel cluster X van y-straat tot z-straat').

Daarna **vul je verplicht volgende velden aan:**

- 'Voorstel herziening naar'. Maak een keuze tussen:
 - o individueel te optimaliseren buitengebied – IBA
 - o individueel te optimaliseren buitengebied – GOS¹
 - o (deel van) cluster te verwijderen
- 'Reden tot herziening ZP'. Maak een keuze tussen:
 - o gewijzigde afwateringsrichting
 - o kruisen van grote bouwkundige werken of nutsleidingen
 - o rioolaansluiting enkel via grond van derden
 - o voorziene aansluiting op collector is onmogelijk
 - o niet vergunde woningen
 - o woning voor niet permanente bewoning
 - o te hoge inschatting vuilvracht
 - o groot deel van de woningen beschikt reeds over een vergunde IBA
 - o financiële reden
 - o lozing in gesloten opvangsysteem - GOS gepland
 - o lozing in gesloten opvangsysteem - GOS geplaatst
 - o (deel van) cluster te verwijderen – geen lozing meer aanwezig
 - o andere

¹ GOS = Gesloten opvangsysteem

- 'Motivatie':
 - o Dit is een tekstveld. Vat hier de motivatie voor de herziening samen.

Elke vraag tot herziening kan je aanvullen met een bijlage. Voor de herziening van een groene cluster is dit niet verplicht maar sterk aanbevolen. Een onduidelijke aanvraag is moeilijk te evalueren en kan zonder gevolg blijven. **De bijlage bevat minstens een uitgebreide motivatie, een situering en een concrete timing voor de sanering van het gebied.**

Wil je meer dan één document als bijlage opladen, dan stop je deze samen in één gezipte map die je dan oplaadt.

6.2. Herziening van een rode cluster

Een nog niet volledig gesaneerde rode cluster kan je geheel of gedeeltelijk:

- herzien naar een groene cluster
- laten verwijderen als er geen vuilvracht meer aanwezig is

Je kan ook aangeven dat een gesloten opvangstelsel (GOS) voorzien is in plaats van een IBA.

Bij het selecteren van 'Herziening van een rode cluster' worden in het veld 'clusternummer' alle nog niet volledig gesaneerde rode clusters op het grondgebied van je gemeente getoond in een lijst.

Selecteer de betreffende cluster.

Hierbij zijn een aantal velden automatisch ingevuld: het aantal woningen, de indeling volgens het voorontwerp zoneringsplan (2005), en de indeling volgens het huidig zoneringsplan. **Het aantal woningen kan je aanpassen.**

Het veld '**Naam gebied**' kan je aanvullen. Indien je vraag slechts een deel van de cluster betreft vermeld je dit in die naamgeving (voorbeeld Naam gebied = 'herziening deel cluster X').

Vervolgens **vul je verplicht volgende velden aan:**

- 'Voorstel herziening naar'. Maak een keuze tussen:
 - o collectief te optimaliseren buitengebied
 - o individueel te optimaliseren buitengebied - GOS
 - o (deel van) cluster te verwijderen
- 'Reden tot herziening ZP'. Maak een keuze tussen:
 - o gewijzigde afwateringsrichting
 - o perceel langs gerioleerde/te rioleren straat
 - o kortere verbinding naar collectief te optimaliseren buitengebied of CG² mogelijk
 - o gebouw met vuilvracht > 2,5 IE³
 - o deel van een nieuwe verkaveling, woonuitbreiding

² CG : centraal gebied

³ IE : inwonerequivalent

- financiële reden
 - lozing in gesloten opvangsysteem - GOS gepland
 - lozing in gesloten opvangsysteem - GOS geplaatst
 - (deel van) cluster te verwijderen – geen lozing meer aanwezig
 - andere
- 'Motivatie':
- Dit is een tekstveld. Vat hier kort de motivatie voor de herziening samen.

Elke vraag tot herziening kan je aanvullen met een bijlage. Voor de herziening van een rode cluster is dit niet verplicht maar zeer sterk aanbevolen. Een onduidelijke aanvraag is moeilijk te evalueren en kan zonder gevolg blijven. **De bijlage bevat minstens een uitgebreide motivatie, een situering en een concrete timing voor de sanering van het gebied.**

Wil je meer dan één document als bijlage opladen, dan stop je deze samen in één gezipte map die je dan oplaadt.

6.3. Herziening in het niet gezoneerd gebied of het centraal gebied

In het niet gezoneerd gebied kan een nieuwe rode of groene cluster ingetekend worden voor nieuwe lozingen.

In het centraal gebied kan een correctie aangebracht worden.

Bij het selecteren van 'Herziening in niet gezoneerd gebied of centraal gebied' **geef je het gebied een duidelijke naam** (verplicht) en kan je het aantal woningen aanvullen. Je **geeft verplicht de indeling volgens het huidig zoneringsplan aan**: 'buiten de zone' of 'centraal gebied'.

Vervolgens **vul je verplicht ook volgende velden aan**:

- 'Voorstel herziening naar'. Maak een keuze tussen:
 - collectief te optimaliseren buitengebied
 - individueel te optimaliseren buitengebied – IBA
 - individueel te optimaliseren buitengebied – GOS
 - collectief geoptimaliseerd buitengebied
- 'Reden tot herziening ZP'. Maak een keuze tussen:
 - geplande zuivering in KMO-zone, bedrijventerrein
 - geplande zuivering voor nieuwe verkaveling, nieuwe ontwikkeling, aangesneden woonuitbreidingsgebied
 - correctie van centraal gebied
 - geplande individuele zuivering
 - andere
 - uitgevoerde zuivering voor nieuwe verkaveling, nieuwe ontwikkeling

- 'Motivatie':
 - o Dit is een tekstveld. Vat hier kort de motivatie voor de herziening samen.

Elke vraag tot herziening in het niet gezoneerd gebied of het centraal gebied vul je **verplicht** aan met een **bijlage**. De bijlage bevat minstens een uitgebreide **motivatie, een situering en een concrete timing voor de sanering van het gebied**.

Ook **de datum van de bouwvergunning** (en) is hierbij belangrijk. Op basis van dat gegeven kunnen we nagaan welke lozingsvoorwaarden volgens Vlarem II (hadden) moeten opgelegd worden.

Wil je meer dan één document als bijlage opladen, dan stop je deze samen in één gezipte map die je dan oplaadt.

7. WAAR LEES JE DE JURIDISCHE ACHTERGROND VOOR EEN HERZIENING?

De vaststelling van de zoningplannen is opgenomen in het [besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006](#). In artikel 10§4 van dit besluit wordt omschreven dat het definitieve zoneringsplan om de zes jaar getoetst wordt. Indien een herziening nodig is, gebeurt dit gelijktijdig en conform de procedure voor vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen.

8. WAAR KAN JE TERECHT MET VRAGEN?

Bij vragen over de herziening van het zoneringsplan kan je ons mailen op zoning@vmm.be